

CONTATTI

SEDE LEGALE:

Via A. Turco, 31 - 88100 Catanzaro

UNITA' LOCALI:

Via Filippo Brunelleschi, 47 - 00054 Fiumicino

Tel. 0961761923

Orario Ufficio dal lunedì al venerdì:
dalle ore 8:30 alle 13:00 - dalle ore 15:30 alle 18:30

EMAIL:

Info Generali: info@dgserv.it

Posta Certificata: dgservice1@pec.it

Info Commerciali - Atti - Procedure Esecutive: giovanni@dgserv.it

Verifiche Immobiliari - Procedure Esecutive: massimo.carnevale@sdegi.it

MOBILE:

331.5029170 – Giovanni Di Napoli

333.3076250 – Massimo Carnevale





La **DG SERVICE s.n.c.** nasce dalla sinergia tra la CENTER SERVICE di Giovanni Di Napoli e lo STUDIO DE. GI. di Massimo Carnevale.

Forte della esperienza ultraventennale e delle comprovate capacità professionali, ha costituito un gruppo specializzato nell'erogazione di servizi ipotecari / catastali e informazioni commerciali / patrimoniali.

La peculiarità aziendale, basata su dinamicità, serietà e precisione, oltre ad una riconosciuta affidabilità professionale, che ha già portato la **DG SERVICE** ad essere scelta come partner privilegiato di alcune tra i più importanti Istituti di Credito, Finanziarie, Studi Legali e comunque da strutture che operano nel Business Information e Real Estate.

Il valore fondante della **DG SERVICE** è la ricerca del soddisfacimento dei bisogni della clientela, pertanto essa si appresta ad affrontare le nuove sfide che questo settore in continua evoluzione impone, continuando ad affiliare clienti e a consolidare i rapporti già esistenti, proponendo sempre nuovi e ulteriori servizi che rispondano alle esigenze delle attività di interesse.

SERVIZI

SERVIZI IPOTECARI CATASTALI

- La VISURA IPOTECARIA è costituita da un insieme di documenti (rogiti notarili, atti giudiziari, atti amministrativi) estratti dagli archivi dalle Conservatorie dei Registri Immobiliari;
 - La CONSISTENZA IMMOBILIARE è la redazione di una sintesi della situazione immobiliare netta, dalla risultanza degli atti a carico di un soggetto e/o società e incrocio catastale e dettaglio eventi pregiudizievoli da conservatoria;
 - La RELAZIONE ULTRAVENTENNALE è un documento che ricostruisce tutti gli eventi giuridici, una vera e propria storia di uno o più immobili, limitata al ventennio antecedente della trascrizione interessata;
 - La VISURA CATASTALE è un documento che consente di acquisire dati identificativi e reddituali dei beni immobili (terreni e fabbricati), dati anagrafici degli intestatari dei beni immobili;
 - Le RINNOVAZIONI prevedono le ricerche preventive (almeno un anno prima della scadenza), di tutte le ipoteche e/o trascrizioni pregiudizievoli, consegna delle formalità rintracciate, delle quali il Cliente, successivamente comunicherà quali sono da rinnovare;
- Verifica attuale titolarità e dati catastali dei cespiti indicati negli atti e/o formalità da rinnovare;
- Richiesta presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare competente della nota di iscrizione/trascrizione da valere quale titolo per il rinnovo stesso;

TRASCRIZIONE ATTI

Redazione e presentazione note di trascrizioni (pignoramenti, domande giudiziali, sequestri, etc.), iscrizioni (ipoteche giudiziali), compilazione, trasferimento su supporto informatico, presentazione presso l'Ufficio del Territorio competente, ritiro e recapito del formalità trascritta.

CONSULENZA

Si può richiedere una consulenza online e/o domicilio dei Clienti, per accertamenti e verifiche in attività di DILIGENCE, con riferimento a procedure esecutive e/o rinnovazioni immobiliari.

RAPPORTO INFORMATIVO COMPLETO / SINGOLO

Verifica patrimoniale su persona fisica e/o società, dietro incarico scritto, al fine di tutelare un credito da parte del committente e/o suo legale il tutto viene così di seguito specificato:

- rintraccio ultima residenza persona fisica ai fini della notifica;
- rintraccio sede società ai fini della notifica;
- verifica rapporti lavorativi/dipendenti;
- verifica ultimi rapporti bancari;
- verifica ultimi redditi dichiarati;
- verifica contratti di locazione;
- verifica quote azionarie in altre aziende;
- verifica proprietà immobiliari (catasto)
- ricerca presso Camera di Commercio (per verifica bilanci).